



Asturias
paraíso natural

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACION DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA COORDINACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES DE LA SOCIEDAD PUBLICA DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN TURISTICA Y CULTURAL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SAU.

1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente pliego es definir las condiciones y características técnicas que ha de reunir la prestación del servicio de asistencia técnica para la coordinación del mantenimiento en los equipamientos e instalaciones gestionadas por la Sociedad Pública Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U. (en adelante la SPGP).

2. ALCANCE DEL SERVICIO

El contrato comprende la prestación del servicio de asistencia técnica para la coordinación del mantenimiento de los equipamientos e instalaciones gestionados por la SPGP o eventos en los que participe, en los términos recogidos en el presente Pliego.

El servicio será prestado en:

- **LABORAL CIUDAD DE LA CULTURA:** Situado en Calle Luis Moya Blanco 261, 33203 Gijón.
- **MUSEO DEL JURASICO DE ASTURIAS:** Situado en La Rasa de San Telmo s/n, 33328 Colunga.
- **PARQUE DE LA PREHISTORIA DE TEVERGA:** Situado en San Salvador de Alesga s/n, 33111 Teverga.
- **CENTRO DE RECEPCIÓN E INTERPRETACIÓN DEL PRERROMÁNICO ASTURIANO:** Situado en Antiguas Escuelas del Naranco, s/n, 33012 Oviedo.
- **CENTRO DE ARTE RUPESTRE TITO BUSTILLO:** Situado en Avd. de la Cueva de Tito Bustillo, 33560 Ribadesella.
- **CENTRO DE INFORMACION TURISTICA DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS:** situado en la Plaza de la Constitución, 4, 33009 Oviedo Asturias.
- **CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA DE TRASONA:** Situado en el Embalse de Trasona, 33468 Corvera.
- **Otras ubicaciones a determinar,** situadas en el Principado de Asturias, en función de los eventos y actividades a realizar dentro de las acciones de



Asturias
paraíso natural

promoción turística y cultural realizadas por la SPGP (espectáculos, ferias, exposiciones, ruedas de prensa, etc.)

Se estima que el número total de horas necesarias para la prestación de este servicio será de 1.200 horas al año, y su distribución entre los distintos equipamientos o instalaciones se realizará siempre bajo la autorización de la Dirección Técnica del Servicio o Responsable del contrato de la SPGP.

3. FUNCIONES

El equipo de trabajo deberá elaborar todos los informes necesarios con las especificaciones técnicas que deberán contener los pliegos de condiciones técnicas para la contratación por la SPGP del mantenimiento, obra o reparación que deba ser realizada.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

- Gestionar toda la documentación técnica necesaria.
- Planificar, junto al responsable de la SPGP, todos los trabajos a realizar.
- Supervisión de las tareas preventivas, incluso si es necesario de manera presencial.
- Controlar del buen funcionamiento de equipos y maquinaria.
- Asesoramiento para el ahorro energético de los equipamientos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- Atención telefónica y si fuese necesario presencia las 24 horas al día, los 365 días al año, con el fin de valorar la urgencia de todas aquellas incidencias que surjan y solucionar sobre la marcha aquellas que se estimen como urgentes.
- Apoyo técnico en los eventos realizados por SPGP que se lleven a cabo en las instalaciones u otras ubicaciones.

MANTENIMIENTO GENERAL:

- Gestionar los servicios o suministros, tanto para el mantenimiento preventivo como correctivo, necesarios para el buen funcionamiento de los equipamientos, aportando, en caso de ser necesario, al responsable del contrato asignado por la SPGP toda aquella información y documentación necesaria para su valoración y contratación por parte de la SPGP.
- En Laboral Ciudad de la Cultura se encargará de:
 - Lectura mensual de contadores de agua, gas y electricidad de cada espacio.
 - Comprobación semanal de estado de los contadores.
 - Cálculo mensual de consumo en euros de cada centro, en función de las medidas de los contadores.
 - Realización de hojas de cálculo con los datos de consumo y gasto por cada centro.
 - Gestiones con las empresas suministradores.



Asturias
paraíso natural

- Detectar fallos, dificultades y/o problemas que se presenten durante la ejecución de los distintos servicios subcontratados tomando las decisiones necesarias para la mejor solución en común acuerdo con el responsable del servicio asignado por la SPGP.
- Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas así como de las incidencias acontecidas.
- Velar por la seguridad y limpieza de las Instalaciones y de los inmuebles y adaptación a la normativa vigente.
- Velar por el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales por parte de todas aquellas empresas subcontratadas por la SPGP y que estén directamente relacionadas con el servicio mantenimiento.
- Previsión y anticipación de posibles problemas, averías o incidencias graves en las Instalaciones.
- Proponer mejoras en el funcionamiento de los equipos, sistemas e instalaciones y en las propias actuaciones de mantenimiento y de optimización para un mejor aprovechamiento y rendimiento económico de las Instalaciones y de su eficiencia de funcionamiento.
- Elaborar propuestas de optimización para la mejora de la contratación y gestión de contratos con compañías y empresas suministradoras (suministros energéticos, agua).
- Analizar y hacer previsiones de costes de reposición de Instalaciones y cuadros de amortización.
- Elaborar y gestionar permisos y licencias.
- Realizar todas las funciones de coordinador de seguridad y salud, así como de dirección de obra, siempre que sea necesario para aquellos contratos menores que se lleven a cabo.
- Redacción de proyectos y fichas para aquellas obras en las que tenga competencia el adjudicatario del servicio.
- Cualesquiera otras tareas de gestión técnica necesarias para el adecuado mantenimiento de los edificios.

ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

El Adjudicatario, en el plazo máximo de 60 días después del comienzo del contrato, entregará a la SPGP, para su revisión y aprobación, el un Programa de Operación y Mantenimiento, que será elaborado en documentos independientes para cada equipamiento. La SPGP podrá realizar cuantas sugerencias o modificaciones estime oportunas, que deberán ser recogidas por el Adjudicatario en el documento definitivo que entregará a la SPGP un ejemplar original y otro en formato digital.

Para la elaboración del Programa, será imprescindible la utilización de una aplicación informática de Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador (GMAO). De esta aplicación informática deberá darse suficiente detalle en la oferta para comprobar que se cumplen las características y funciones antes aludidas.



Cada uno de los elementos y equipos de las instalaciones dispondrá de una tabla de mantenimiento, elaborada en detalle, debiendo especificar y realizar los cambios, comprobaciones, engrases, verificaciones, limpiezas, inspecciones, medidas, ajustes, reglajes, regulaciones, etc. según normativa vigente y las revisiones obligatorias impuestas por los distintos reglamentos. Especialmente se incluirán todas y cada una de las revisiones recomendadas por los fabricantes de todos los equipos que componen las instalaciones.

En la documentación a entregar, además de la relación de las operaciones de mantenimiento, deberán entregarse los planos o esquemas actualizados de las instalaciones que, en el caso de existir, le serán facilitados al Adjudicatario por la SPGP. En caso contrario será obligación del Adjudicatario su elaboración.

Será obligación del adjudicatario el mantener al día la información reflejada en el programa GMAO, incluyendo todas aquellas intervenciones tanto de mantenimiento preventivo, como correctivo, como toda aquella documentación generada a raíz de los mismos.

Se contará con un plazo máximo de 6 meses desde el comienzo del contrato, para implantar dicho programa en al menos un ordenador por cada equipamiento.

El equipo de asistencia técnica deberá elaborar todos los informes necesarios con las especificaciones técnicas que deban incorporarse a los pliegos de condiciones técnicas para la contratación por la SPGP del mantenimiento, la obra o reparación que deba ser realizada.

El responsable del contrato o de equipo por parte de la empresa adjudicataria elaborará los correspondientes informes que entregará firmados al responsable del contrato de la SPGP en los que se especificaran las medidas que se deben adoptar en materia preventiva, correctiva o de mantenimiento general, así como para solucionar las averías o deficiencias que se detecten.

4. MEDIOS PERSONALES Y MEDIOS TÉCNICOS

El equipo para la realización del presente servicio ha de ser polivalente y abarcar todas las gamas de mantenimiento, en el que habrá un único responsable de equipo.

La disponibilidad del equipo será de 24 horas al día, 365 días al año. Además, una persona del equipo de trabajo, deberá de cubrir, de manera presencial, el siguiente horario: de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 horas, excepto días festivos, en Laboral Ciudad de la Cultura. El horario podrá ser modificado, siempre previa autorización del responsable del servicio por parte de la SPGP y según las necesidades, incluso solicitando la presencia en fines de semana y festivos. Las horas no autorizadas no serán facturadas y se considerarán como no ejecutadas a todos los efectos.

El equipo de asistencia técnica deberá fichar el inicio y finalización de la prestación del servicio presencial, sea la hora que sea. Las horas no fichadas no serán facturadas y se consideraran como no ejecutadas a todos los efectos.

De manera semestral, y siempre que se considere necesario, se realizará una visita a cada uno de los equipamientos, aprovechando dicha visita para la inspección de todo el equipamiento.

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPAMIENTOS

5.1. LABORAL CIUDAD DE LA CULTURA

CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

- 5 centros de transformación compuestos por un total de 10 transformadores de 800 kVA y uno de 630 KVA
- Celdas de protección de entrada de línea de MT.
- Celdas de protección compacta de seccionamiento de MT.
- Baterías de condensadores instalados en el secundario del transformador de 80 kVAR.
- Cable de 1x240 mm² de sección y de aislamiento RHZ1 18/30KV para la distribución de las líneas de media tensión.
- Cable de RZ1-K 0,6/1kV de aislamiento para la distribución de las líneas de baja tensión.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- 3 salas de calderas compuestas por un total de 7 calderas De Dietrich GTE 522 con una potencia útil de 1.276 kW cada una.
- Una sala de calderas compuesta por 4 calderas de la marca ARCONES, modelo SC-1000, con una potencia útil de 1.000.000 Kcal/h, (1.162,79 kW) cada una.
- Una sala de calderas compuesta por 2 grupos térmicos de la marca ROCA, modelo NG-400/125, con una potencia útil de 321.640,00 Kcal/h (374,00 kW) cada uno.
- Sistema de bombeo compuesto por los siguientes elementos:
- Vaso de expansión para sistema cerrado de calefacción.
- Contadores multifuncionales de energía térmica.
- 90 colectores solares colocados de la marca VIESSMANN, modelo Vitosol 100 w2,5.

COMUNICACIÓN: REDES DE VOZ Y DATOS

Estas instalaciones constan de los siguientes elementos:

- Un gestor de tráfico de Internet basado en hardware. Este gestor está compuesto por:
2 HP Procurve 9300M, chasis de 7 slots que cada uno contienen:
- La electrónica de red de cada uno de los 10 Centros de Protección de Datos (CPD) consta de un switch HP 5308 XL, chasis de 3 slots conteniendo:
2 fuentes de alimentación de 863W
3 módulos de 4 puertos 1000Base-X (miniGBIC)
4 MiniGBIC 1000BaseLX



Asturias paraíso natural

4 MiniGBIC 1000BaseSX

4 MiniGBIC 1000BaseT

1 módulo de 24 puertos 10/100 + 1 slot de expansión para módulos Gigabit de 4 MiniGBIC.

- S.A.I. (U.P.S.) tri/tri on-line doble conversión, de 20 Kva ,30 minutos de autonomía.
- 10 S.A.I. (U.P.S.) mono/mono on-line doble conversión, de 4,5 kVA (3 Kw) de potencia nominal de salida.

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. FONTANERÍA

La red de fontanería está constituida por los siguientes elementos:

- Un grupo de presión modelo EPVAE-4VLX8004T de ITUR.
- 4 depósitos circulares de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2.4 metros de diámetro y una altura de 4.25 metros, con capacidad para 7.500 litros de agua.
- 1.210 metros de tubería de polietileno para la distribución de agua a todo el complejo, que discurre tanto enterrada como por las galerías.
- 17 contadores de agua fría de diferentes diámetros, con salida de impulsos, conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, dos llaves de corte de esfera, grifo de purga, válvula de retención.
- Sistema de regulación y control centralizado para recogida de datos de lectura de los 17 contadores de agua y las señales que genera el grupo de presión. Las señales que se recogen en el sistema de gestión son las siguientes:
 - Presión de red disponible.
 - Estado de las bombas.
 - Niveles de máximo y mínimo de los depósitos.
 - Pulsos de los contadores por cada uso previsto.

RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La red de incendios está constituida por los siguientes elementos:

- Grupo de presión contra incendios modelo UVE-200/95-JED de ITUR para 200 m³/h a 95 m.c.a.
- 25 hidrantes de fundición para incendios tipo arqueta con tapa y racor.
- Aljibe de 400 m³ para suministro de agua en caso de fallo en la acometida
- 2.430 metros de tubería de polietileno y fundición.
- 15 interruptores de flujo para líquido.

RED GENERAL DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento está constituida por los siguientes elementos:

- 3.200 metros de tubería de PVC de diferentes diámetros que discurren tanto por el exterior como por el interior de las galerías del complejo.
- Sistema de aprovechamiento de aguas pluviales de Sistemas Ambientales Neutra, compuesto por recolector tipo MALL FS 4000, dos depósitos con una capacidad total de 80 m³ constituidos por dos semicáscaras con suelo incluido de 4000 mm de diámetro exterior, juntas de estanqueidad, conductos de unión entre depósitos.



Asturias
paraíso natural

- 26 arquetas de registro y/o derivación de dimensiones 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-40, enfoscada y bruñida interiormente.

CONTROL DE ACCESOS, CCTV, MEGAFONÍA Y CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE SEÑALES DE TELEVISIÓN

Los elementos que componen los equipos de captación son:

- 3 Antenas parabólicas tipo Off-set de 80 cm. De diámetro
- 1 elemento de doble foco
- 4 conversores LNB bajo ruido 4 salidas
- 3 centrales de banda ancha. (planta 7ª)
- Módulo Procesador Terrestre doble E- 47/862 S- 110/862, modulador analógico estéreo, módulo digital SAT - QPSK-PAL (estéreo), módulo Doble Analógico y módulo Terrestre Radio 87,5 - 108 Mhz.SAT. - TV .

Los elementos instalados en el sistema de intercomunicación son:

- 1 pupitre CC-122F (instalado en la Cripta)
- 1 pupitre CC-122F (instalado en el CPD 9)
- 8 módulos exterior
- 37 módulos de interior
- 10 amplificadores de señal

El sistema de megafonía consta de los siguientes elementos:

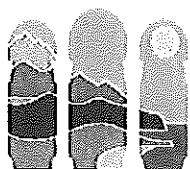
Elementos instalados en la Cripta:

- 94 proyectores acústicos de diferentes potencias situados tanto en el perímetro como en las zonas comunes del complejo.
- 1 Sintonizador DIART PR1000
- 1 Doble CD NUMARK HBCD1
- 1 IDR Switch DHIN 24 IN - 16 OUT ALLIAN & HEAT
- 1 Matriz ALLIAN & HEAT IDR 8
- 1 IDR OUT XPANDET ALLIAN & HEAT
- 1 Rack 19" OPTRAL
- 6 Módulos FO Multimodo Mega Optral TX
- 3 Amplificadores DAS E8T
- Pupitre microfónico MD-94R12 Optimus.

Elementos instalados en cada uno de los 9 CPDs:

- 1 Rack 19" OPTRAL
- 2 Bandejas con 24 acopladores LC-Duplex Multimodo para dar servicio a la instalación de megafonía.
- 1 Rack 19" OPTRAL
- 3 Módulos FO Multimodo Mega Optral RX
- 3 Módulos FO Multimodo Mega Optral TX
- 1 Matriz ALLIAN & HEAT IDR 8
- 3 Amplificadores DAS E8T

Sistema de radiocomunicaciones que consta de los siguientes elementos:



Asturias paraíso natural

- Equipo de estación base - repetidora instalada en la torre
- Sistema Radiant compuesto de antena omnidireccional conectado con cable coaxial RG 1/2" y conductor Cu desnudo 35 mm².
- 12 transceptores móviles modelo Motorola GP-334.
- 1 estación base situada en la cripta Motorola MC-140.

SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADA CENTRALIZADA DE INSTALACIONES

- Sistema de gestión centraliza de Honeywell.

INSTALACIÓN DE PARARRAYOS Y RED DE PUESTA A TIERRA

Los elementos que componen esta instalación son los siguientes:

- 1.500 metros de conductor de cobre desnudo de 50 mm² de sección para la red de tierra.
- 8 pararrayos con dispositivo de cebado para la protección del edificio.
- Contadores de rayos en todas las bajantes de los pararrayos.

FUENTES JARDINES

Presentan el siguiente equipamiento:

- Grupo de bombeo.
- Sistema de cloración.
- Sistema de filtrado.
- Sistema de tuberías y difusores.

APARCAMIENTO

Las instalaciones existentes en los aparcamientos de superficie existentes en el entorno de la Laboral son los siguientes:

- Instalación eléctrica y de alumbrado.
- Instalación de saneamiento.
- Instalación de riego.

INSTALACIONES PROPIAS DE RECREA

OFICINAS ADMINISTRACIÓN:

Las instalaciones existentes en este espacio son las siguientes:

- Calefacción y climatización.
 - Radiadores.
 - Fancoils
- Fontanería.
- Protección y detección de incendios
 - Bie's
 - Detectores.
 - Extintores.
 - Sirenas.
 - Central alarma.
 - Pulsadores de incendios.
- Instalación eléctrica baja tensión
 - Grupo electrógeno diésel con una potencia de 25 KVA.



Asturias paraíso natural

- SAI de alimentación autónoma ininterrumpida trifásico, tipo On-Line, para una potencia de 18.000 VA.
- Cuadro general baja tensión.
- Cuadros secundarios.
- Analizador de redes PM700 de Schneider Electric.
- Ascensores y montacargas
- Telecomunicaciones
- Instalación de megafonía

TEATRO:

- Climatización.
 - Enfriadoras de agua condensada por aire.
 - Climatizador modular para tratamiento de aire.
- Fontanería
- Ascensores y montacargas.
- Protección y detección de incendios
 - Central detección de incendios ID3000.
 - Bocas de incendios equipadas.
 - Detectores de incendios.
 - Pulsadores de incendios.
 - Sirenas de incendios.
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Extintores manual de CO2.
 - Sistema de rociadores,
 - Aparatos autónomos de emergencia.
- Telecomunicaciones:
- Instalación de megafonía
- Electricidad:
 - SAI 7 KVA.
 - SAI 55 KVA.
 - Grupo electrógeno 500 KVA.

TIENDA:

- Climatización
 - Equipo de aire acondicionado del tipo compacto horizontal, bomba de calor aire-aire.
 - Bomba de Calor Casette Mitsubishi Eléctric - Equipo de aire acondicionado aire - aire, bomba de calor sistema inverter del tipo cassette de 4 vías
- Fontanería
- Protección y detección de incendios
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
- Instalación eléctrica baja tensión
- Ascensores y montacargas

PARANINFO:

- Climatización.



Asturias paraíso natural

- Equipo de aire acondicionado del tipo compacto horizontal, bomba de calor aire-aire.
- Electricidad.
- Protección y detección de incendios
 - Bocas de incendios equipadas.
 - Detectores de incendios.
 - Pulsadores de incendios.
 - Sirenas de incendios.
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Aparatos autónomos de emergencia.

CAFETERIA:

- Calefacción
- Fontanería
- Montacargas.
- Protección y detección de incendios
 - Bocas de incendios equipadas.
 - Detectores de incendios.
 - Pulsadores de incendios.
 - Sirenas de incendios.
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Aparatos autónomos de emergencia.
- Electricidad.

TORRE PRINCIPAL:

- Calefacción
- Fontanería
- Ascensor.
- Protección y detección de incendios
 - Central detección de incendios ID3000
 - Bocas de incendios equipadas.
 - Detectores de incendios.
 - Pulsadores de incendios.
 - Sirenas de incendios.
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Aparatos autónomos de emergencia.
- Electricidad.

TORRE ENTRADA:

- Climatización
 - Equipo de aire acondicionado del tipo compacto horizontal, bomba de calor aire-aire.
- Fontanería
- Ascensor.
- Protección y detección de incendios
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Aparatos autónomos de emergencia.



Asturias
paraíso natural

- Electricidad.

CRIPTA:

- Climatización
 - Unidades interiores y exteriores tipo VRV.
- Fontanería
- Ascensor.
- Protección y detección de incendios
 - Central detección de incendios ID3000
 - Bocas de incendios equipadas.
 - Detectores de incendios.
 - Pulsadores de incendios.
 - Sirenas de incendios.
 - Extintores de polvo de 6 Kg.
 - Aparatos autónomos de emergencia.
 - Sistema de extinción por gas.
 - Rociadores.

5.2. MUSEO DEL JURASICO DE ASTURIAS

CLIMATIZACIÓN:

El sistema de climatización consta de dos bombas de calor y una enfriadora que dan servicio a varios climatizadores; éstos serán los encargados de distribuir el aire caliente por las distintas salas del museo.

- Caldera de gasoil: G-200 ROCA
- Depósito de gasoil
- Bomba de calor: LENNOX MODELO EAR 025 1 SH HN
- Bomba de calor: LENNOX MODELO MCR 262 P K STD
- Enfriadora: LENNOX MODELO EAC 055 2 SK HN
- Bombas de recirculación: SEDICAL B1 SDP 65/150-4.3
- Climatizadores:
- Ventiladores extractores:
- Bomba de calor: GENERAL REFRIGERANT R407E
- Climatizador: GENERAL ARG90TLC3

TRANSFORMADOR:

Interior en caseta de hormigón de 630 kVA de potencia nominal clase 24 kV/B2 y línea de interconexión con la red. Transformador Merlin Gerin en baño de aceite mineral.

Tiene celdas SM6 de Merlin Gerin, además de un transformador Merlin Gerin en baño de aceite mineral.

GRUPO ELECTRÓGENO:

- Para dar servicio al alumbrado de socorro.
- Marca PRAMAC, modelo GSW110
- Motor UCI 274C1



Asturias
paraíso natural

BOMBAS DE PRESIÓN ANTIINCENDIOS:

- Bancada
- Bomba Jockey
- Bomba de servicio
- Cuadro de mando
- Acumulador
- Presostato
- Válvula del caudal conducido
- Manómetro
- Válvula bola
- Válvula de retención
- Colector de impulsión
- Colector instrumentos
- Purga automática
- Válvula aislamiento acumulador
- Carrete.
- Marca SYSTEM MULTI30 8 BAT2 750

CALENTADORES DE AGUA:

Hay tres calentadores en el museo y uno en la cafetería.

ALARMA ANTIINCENDIOS:

- Alarma SIEMENS CERBERUS ALGOREX serie CS 1115
- Detectores SIEMENS CERBERUS modelo DZ 1193
- Pulsadores de emergencia SIEMENS CERBERUS modelo KAC
- Barreras de detección de humo: Se desconoce el modelo
- Alarma antiincendios Cafetería: Central de alarmas GUARTEL CG108

PUERTAS AUTOMÁTICAS:

Puerta corredera plana automática con antipático integral de dos hojas móviles y dos hojas fijas.

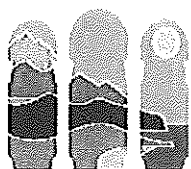
- Puerta MANUSA
- Mando Manusa Selector Optima EMSM03

PORTÓN DE ENTRADA AL RECINTO:

- Portón corredero metálico de una hoja por cremallera.
- Medidas aproximadas: 6 metros de largo - 2 metros alto.
- Motor FORTECO 120 V y 230 V para portones correderos de 1200 a 2200 kg de peso.

ILUMINACIÓN EXTERIOR:

- 8 Farolas del parque infantil: modelo QUEBEC IQC/IQV color negro, bombillas
- Farolas del parking: 11 simples y 5 dobles. Modelo IEP modelo AP1LX 250w color beige.
- 23 Bolardos, marca BJC modelo BOREAL, 18w Código F-6100
- Dinosaurios, cada uno tiene dos tubos fluorescentes de 15w cada uno
- 4 Focos de la farola de la rotonda de 250w



Asturias
paraíso natural

- Focos alrededor del Museo, Arlux DE 400 W

PARQUE INFANTIL:

Consta de tres partes diferenciadas:

- 7/12 años, con dos telarañas de cuerda reforzada con metal.
- 3/8 años, balancín doble, dos balancines simples, dos columpios dobles y un castillo de madera
- 1/4 años: dos toboganes grandes, 3 toboganes pequeños, dos casitas de madera, un balancín grande, cuatro balancines pequeños, un columpio-rueda de cuerda y un columpio doble para bebés.
- El parque está rodeado de una barandilla de madera tratada.

DEPURADORA

- Situada en el parking de personal del museo.
- Modelo COMPACT TR-10

5.3. PARQUE DE LA PREHISTORIA DE TEVERGA

CLIMATIZACIÓN:

- Edificio de Recepción: Hilo radiante
- Galería: Climatizador SERVOClima CTA-10 con batería eléctrica de 26 Kw

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Cuadros eléctricos repartidos por los 3 edificios y 1 Centro de transformación.

SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS:

EDIFICIO RECEPCIÓN:

- Extintores de 6 Kg de polvo ABC
- Extintores de 6 Kg de CO₂

GALERÍA:

- 1 Central de Detección KILSEN.
- Detectores
- Extintores de 6 Kg de polvo ABC
- Extintores de 6 Kg de CO₂
- BIES

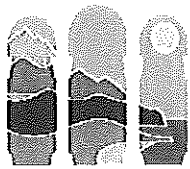
CUEVA:

- Extintores de 6 Kg de polvo ABC
- Extintores de 6 Kg de CO₂
- BIES
- Grupo de presión de agua

5.4. CENTRO DE ARTE RUPESTRE DE TITO BUSTILLO

CLIMATIZACIÓN:

- 6 unidades exteriores Daikin en la cubierta
- 17 unidades interiores Daikin



Asturias
paraíso natural

- 3 extractores
- 1 climatizador
- 1 cuadro eléctrico
- 1 unidad de control

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN:

- Cuadro general del edificio
- Cuadros secundarios de fuerza y alumbrado
- Redes de baja tensión para fuerza y alumbrado

SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS

- Grupo de presión de incendios
- Sistemas automáticos de detección y extinción de incendios
- Extintores
- BIE'S
- Compuerta cortafuego

5.5. CENTRO DE RECEPCIÓN E INTERPRETACIÓN DEL PRERROMÁNICO ASTURIANO:

CLIMATIZACIÓN:

- Hilo radiante.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Cuadros eléctrico general de baja tensión
- Equipos de alumbrado
- Distribución de baja tensión

SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS:

- Central de Detección KILSEN.
- Detectores
- Extintores de 6 Kg de polvo ABC

FONTANERIA Y SANEAMIENTO:

- Red horizontal
- Arquetas
- Red de distribución

5.6. CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA DE TRASONA:

EDIFICIO TORRE:

- Ascensor: de la marca Thyssen de 5 paradas.
- Incendios: un extintor por cada planta, en total 5.
- Climatización: Una unidad exterior Vitoclima 300 y dos unidades interiores Viessman por cada una de las tres plantas de oficinas.

EDIFICIO VESTUARIOS Y HANGARES:



Asturias
paraíso natural

- Sala de calderas: caldera mural Roca Laura 20/20 F para calefacción y caldera de 100 KW junto con dos depósitos de acumulación para ACS.
- Incendios: extintores.

EDIFICIO RESIDENCIA:

- Calefacción: dos calderas murales en locales independientes junto con sistema de distribución mediante tubería de cobre a radiadores de aluminio.
- ACS: caldera Roca NG100 junto con depósito de acumulación de 2500 litros.
- Extintores.
- Bocas de incendios: 2 en cada planta de residencia (en total 4).
- Detectores de humos: uno en cada habitación y zonas comunes, alrededor de unos 30 detectores.
- Central de incendios.

INSTALACIONES GENERALES:

- Depósitos GLP: depósitos de propano que suministran a las calderas y los aparatos de cocina.
- Depuración: mantenimiento del sistema de depuración.
- Instalación eléctrica de baja tensión.
- Instalación de fontanería y saneamiento.
- Instalación de megafonía.
- Instalación de voz/datos.

En Gijón, a 18 de enero de 2017

EQUIPO DE GESTION DE ESPACIOS

Fdo.: Mª Eugenia Romero Gomez